

PROCES VERBAL
Astăzi, 05 octombrie 2017

Încheiat în ședința Consiliului local al comunei Sîngeru, județul Prahova, convocată de indata prin dispoziția primarului nr.36 din 04.10.2017.

Lucrările ședinței sunt deschise de domnul Dinoiu Florin, președintele ședinței, după ce secretarul comunei constată că este legal constituită, fiind prezenți 11 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție.

Au absentat motivat domnii consilieri Dracea Constantin, Serban Octavian, Tanase Gheorghe și Baltescu Lucian.

La ședință au participat de drept domnul Radu Gheorghe, primar și doamna Stăiculescu Maria, secretar.

În continuare, domnul Dinoiu Florin, președintele ședinței, dă cuvântul doamnei Stăiculescu Maria, secretar, care supune aprobării procesul verbal încheiat în ședința anterioară, după citirea acestuia.

Supus la vot, procesul verbal a fost aprobat în unanimitate de consilierii prezenți.

Domnul Dinoiu Florin, propune consiliului următoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind reactualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Sîngeru.

Supusă la vot, ordinea de zi a fost aprobată în unanimitate de consilierii prezenți.

Domnul Dinoiu Florin, președintele ședinței, atrage atenția consiliului asupra respectării orei de începere a ședinței, pentru a nu se perturba derularea acesteia, iar doamna secretar, Stăiculescu Maria, solicită consilierilor să se înscrie la cuvânt punctual pe marginea proiectelor de hotărâri, pentru a se putea consemna corect în procesul verbal al ședinței, astfel încât să nu mai apară nemulțumiri.

În continuare, domnul Dinoiu Florin, președintele ședinței, dă cuvântul domnului Radu Gheorghe, primar, care prezintă proiectul de hotărâre înscris pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind reactualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Sîngeru**, făcând precizarea că acest PUG este în lucru din anul 2007 și tot timpul a mai fost ceva de modificat. Inițierea în regim de urgență a acestui proiect de hotărâre s-a impus datorită faptului că pentru realizarea stației de pompare de la Butuci din cadrul proiectului extindere alimentare cu apă, pentru eliberarea certificatului de urbanism era necesar ca noul PUG să fie aprobat de consiliul local.

PUG-ul cuprinde intravilanul, extravilanul, zonele de locuințe, zonele de risc, stațiile de alimentare cu apă, stația de epurare, etc. S-au mai introdus zone în intravilan fiindcă existau situații când locuințele erau situate și în intravilan, și în



extravilan. La Piatra Mica, intravilanul este pana la stana domnului Mares, pentru ca restul constituie zona de risc-alunecari de teren.

Domnul **Buzea Petre**, consilier local, intreaba daca va fi definitivata, in urmatorii ani, eliberarea titlurilor de proprietate, mai ales ca APIA nu va mai acorda subventii cetatenilor care nu sunt pusi in posesie si carora nu li s-au eliberat titluri de proprietate, desi la primarie au fost persoane care s-au ocupat de aceasta activitate. De asemenea, intreaba cum vor intra in legalitate cei care au construit locuinte pe terenul altuia si cine plateste impozitul. In continuare, informeaza consiliul ca se fac case cu 2, 3 nivele fara autorizatie de constructie si, daca au loc alunecari de teren sau inundatii, vin si reclama situatia la primarie. In finalul luarii de cuvânt, face precizarea ca trebuie sa se respecte ceea ce s-a propus in PUG. Domnul primar ii raspunde ca eliberarea titlurilor de proprietate nu este definitivata nici in intravilan si ca pentru locuintele amplasate pe alte terenuri vinovati sunt proprietarii terenurilor care nu au incheiat contracte de vanzare. Informeaza consiliul ca zona de la Mires-Tarna era inclusa in intravilan si ca proprietarii de terenuri au fost anuntati pentru demararea procedurilor de incheiere a actelor de vanzare terenuri pentru ca cei care construiesc sa intre in legalitate.

Supus la vot, **Proiectul de hotarare privind reactualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Singeru** a fost aprobat in unanimitate de consilierii prezenti.

Domnul Balea Gheorghe intreaba cand se va face focul la Gradinita Mires, iar domnul Dinoiu ii raspunde ca nu a fost asa frig, dar de saptamana viitoare se va face.

Epuizându-se toate punctele înscrise pe ordinea de zi, domnul Dinoiu Florin, președintele ședinței, declară închise lucrările acesteia .

Pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dinoiu Florin



SECRETAR

Maria Stăiculescu

