

ROMANIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
COMUNA SÂNGERU  
CONSILIUL LOCAL

## **HOTĂRÂRE** **privind nivelurile impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022**

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Sângeru, județul Prahova, înregistrat la nr.6795/26.11.2021;

- raportul biroului financiar contabil, înregistrat la nr.6796/26.11.2021;

- prevederile art.1, art.2, alin.(1), lit.h), precum și cele ale titlului IX-Impozite și taxe locale, din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare :

- prevederile art.266, alin.(6) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art. 129, alin. (4), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit.c), art. 196, alin. (1), lit. a), d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

### **Consiliul local al comunei Sângeru adoptă prezenta hotărâre :**

**Art.1.-** Pentru stabilirea impozitelor pe terenurile aflate în intravilanul localității, acestea se încadrează pe zone, după cum urmează :

- **Zona A** : terenurile din intravilan amplasate pe ambele părți ale drumurilor județene, stabilite prin Planul Urbanistic General;

- **Zona B** : terenurile din intravilan amplasate în restul localității, stabilite prin Planul Urbanistic General.

**Art.2.-** Pentru stabilirea impozitelor pe terenurile aflate în extravilanul localității, acestea se încadrează pe zone, după cum urmează

- **Zona B** : terenurile agricole din extravilan situate în zona de câmp și pădurile :

- **Zona D** : terenurile agricole din extravilan situate în restul localității.

**Art.3.-** Se aprobă nivelurile impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022 conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4. -** Creanțele fiscale restante aflate în debit la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 10 lei/contribuabil (rol fiscal), se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori, aflate în debit la data de 31 decembrie a anului.

**Art.5. -** Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului asupra mijloacelor de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului 2022, inclusiv, se acordă o bonificație de 10 %.

**Art.6.** - (1) Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Prahova în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija compartimentului administrație locală.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul Primăriei comunei Sângeru și pe pagina de internet [www.sangeru.euoprahova.eu](http://www.sangeru.euoprahova.eu).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

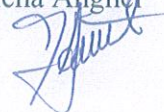
Gheorghe Bălea



**Contrasemnează :**

**p. SECRETAR GENERAL,**

Elena Anghel



Sângeru, 10.12.2021

Nr.36

Nr. consilieri în funcție	15
Nr. consilieri prezenți	14
Nr. voturi „pentru,”	14
Nr. voturi „abțineri,”	-
Nr. voturi „împotriva”	-

**CAPITOLUL I**

**Art. 1. RANGURILE COMUNEI SÂNGERU**

- SÂNGERU- rangul IV

**SATE COMPONENTE ALE COMUNEI**

- TISA - rangul V;
- MIRESU MARE - rangul V;
- MIRESU MIC - rangul V;
- BUTUCI- rangul V;
- PIATRA MICA - rangul V;

**ZONELE COMUNEI SÂNGERU**

**INTRAVILAN**

**ZONA A**

**ZONA B**

**CAPITOLUL II**

**IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI**

<b>Impozitul si taxa pe cladiri</b>		
<b>Valorile impozabile</b>		
<b>pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri, in cazul persoanelor fizice</b>		
<b>Art. 457 alin. (2)</b>		
<b>Tipul cladirii</b>	<b>Valoarea impozabila - lei/m<sup>2</sup>-</b>	
	<b>Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative) Stabilită pentru anul 2022</b>	<b>Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire Stabilită pentru anul 2022</b>
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa ori din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	<b>1100</b>	<b>660</b>

B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	330	220
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat ori cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	220	192
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci ori din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	138	82
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta.	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta,	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

(2) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza în functie de rangul localitatii si zona în care este amplasata cladirea, prin înmultirea valorii determinate **cu coeficientul de corectie corespuanzator**, prevazut în tabelul urmatoar:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	
	IV	V
A	1.10	1.05
B	1.05	1.00

(3) Valoarea impozabila a cladirii, se reduce în functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

a) cu 50%, pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta:

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

**(4) Calculul impozitului pe clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.**

- Pentru clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

- Pentru clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

- În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile.

**(5) Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice.**

- În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

**(6) Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice**

- Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

- Pentru clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%**, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

- Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează țăxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

- Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de

evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării și nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declansare a procedurii falimentului.

- În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

- În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită, după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

### **CAPITOLUL III IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN**

#### **Impozitul și taxa pe teren**

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în **intravilan - terenuri cu construcții**

(art. 465 alin. 2)

Zona în cadrul localității

Nivelurile impozitului / taxei, pe ranguri de localități  
**pentru anul 2022**

- lei/ha -

	IV	V
A	<b>978</b>	<b>783</b>
B	<b>783</b>	<b>588</b>

- Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în **intravilan**

- **orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții**

(art. 465 alin. 4)

- lei/ha -

Nr. crt.	Categoriya de folosință	Zona	Pentru anul 2022	
			A	B
1.	Teren arabil		<b>30</b>	<b>23</b>
2.	Pășune		<b>23</b>	<b>21</b>
3.	Fâneață		<b>23</b>	<b>21</b>
4.	Vie		<b>51</b>	<b>38</b>

5. Livadă	58	51
6. Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	30	23
7. Teren cu ape	17	15
8. Drumuri și căi ferate	0	0
9. Teren neproductiv	0	0

Suma stabilită se înmulțește cu coeficientul de corectie corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corectie
IV	1,10
V	1,00

(4) În cazul unui **teren amplasat în extravilan**, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corectie corespunzător prevăzut la art. art. 2, alin (2) din prezenta hotărâre.

#### Impozitul/țaxa pe terenurile amplasate în extravilan

(art. 465 alin. (7)  
lei/ha-

Nr. crt.	Categorია de folosință	Zona	pentru anul 2022	pentru anul 2022
			<b>B</b>	<b>D</b>
1.	Teren cu construcții		0	24
2.	Teren arabil		0	47
3.	Pășune		0	22
4.	Fâneață		0	22
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1		0	53
5.1.	Vie până la intrarea pe rod		0	0
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1		0	53
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod		0	0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1		8	8
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție		0	0

8. Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	0	1
8.1. Teren cu amenajări piscicole	0	28
9. Drumuri și căi ferate	0	0
10. Teren neproductiv	0	0

#### IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

**Art.4.** (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricărui dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. Mijloace de transport cu tracțiune ert. mecanica	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiuni din aceasta stabilit Pentru anul 2022
<b>I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm<sup>3</sup> sau fracțiuni din aceasta)</b>	
1 Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	<b>8</b>
2 Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	<b>9</b>
3 Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	<b>20</b>
4 Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	<b>79</b>
5 Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	<b>159</b>
6 Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	<b>320</b>
7 Autobuze, autocare, microbuze	<b>26</b>
8 Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	<b>32</b>
9 Tractoare înmatriculate	<b>20</b>



H. Vehicule înregistrate	
1. Vehicule cu capacitate cilindrica	
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cm <sup>3</sup>	2
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cm <sup>3</sup>	4
2. Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	<b>55 lei/an</b>

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul (în lei/an) Pentru anul 2022	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I		2 axe
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	157
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	157	433
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	433	610
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	610	1384
5. Masa de cel puțin 18 tone	610	1333
II		3 axe
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	157	273
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	273	561
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	561	728
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	728	1122

5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1122	1742
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1122	1742
7	Masa de cel puțin 26 tone	1122	1742
III			
			4 axe
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	728	737
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	737	1151
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1151	1827
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1827	2711
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1827	2711
6	Masa de cel puțin 32 tone	1827	2711

(6) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maxim autorizată	Pentru anul 2021
<b>Pana la 1 tona</b>	<b>9</b>
<b>1tona-3tone</b>	<b>37</b>
<b>3 tone -5 tone</b>	<b>57</b>
<b>Peste 5 tone</b>	<b>71</b>

- **Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.**

- Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o **bonificație de până la 10% inclusiv.**

- În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

- Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport acumulat al acestora.

#### **IV. Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor**

1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este egală cu suma stabilită conform tabelului următor :

Lei	
Suprafața – pentru care se obține certificat de urbanism	
	<b>Anul 2022</b>
a) până la 150 m.p. inclusiv	<b>3</b>
b) între 151 și 250 m.p. inclusiv	<b>4</b>
c) între 251 și 500 m.p. inclusiv	<b>5</b>
d) între 501 și 750 m.p. inclusiv	<b>6</b>
e) între 751 și 1.000 m.p. inclusiv	<b>7</b>
f) peste 1.000 m.p.	<b>7</b>
	7 : 0,01 lei/m.p. pentru fiecare m. p. care depășește 1.000 m.p.

**2. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări** necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări **cu valoarea de 17 lei pentru anul 2022.**

**3. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine spații de expunere,** corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice **este de 8 lei pentru anul 2022,** pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

**4. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente** la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu **este de 15 lei pentru anul 2022,** pentru fiecare racord.

### **Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități**

1. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește în sumă **de 22 lei pentru anul 2022.**

2. Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc în **sumă de 44 lei pentru anul 2022.**

### **V. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate**

1. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se stabilește în cotă de 3% aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

2. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se stabilește astfel:

a) În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, **suma este de 34 lei pentru anul 2022.**

b) În cazul oricărui alt panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, **suma este de 25 lei pentru anul 2022.**

### VI.Impozitul pe spectacole

1.În cazul unui spectacol, de teatru, de exemplu, o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film de cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională se stabilește taxă de 1%.

2.În cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate mai sus, se stabilește o cotă de impozit de 2%.

### VII.Alte taxe locale

1.Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de **543 lei pentru anul 2022.**

2.Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, stabilește o **taxă de 34 de lei pentru anul 2022 lei.**

3.Pentru utilizarea temporară a locurilor publice se stabilește o **taxă de 10 lei/m<sup>2</sup> pentru anul 2022.**

PRIMAR,  
GHEORGHE RADU

