

CONFORM CU ORIGINALUL



COMUNA SÂNGERU - PRIMĂRIA
 INTRARE Nr. 5685
 IEȘIRE
 An 2023 Luna 09 Ziua 14

ANEXA Nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Bojinaru Ion, CNP 15.20.12.96.73.1, având adresa de comunicare în: localitatea Sîngeru, str. Butuci nr. 88, bl., sc., et., ap., județul/sectorul PRAHOVA, codul postal, e-mail, tel. 0766.7200.73, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,2016 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 10.000 (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
 Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categorie de folosință ³⁾ (**) | Observații |
|-----------------------------------|--|----------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------------|---|------------|
| | Orasul/Comuna/Județul (*) | Suprafața (ha) | | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciara (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcela (**) | | |
| | | Suprafața totală (*) | Cota-parte ⁵⁾ | | | | | | |
| Se completează de către vânzător. | <u>Sîngeru Prahova</u> | <u>0,2016</u> | <u>1/1</u> | <u>20782</u> | <u>20782</u> | <u>14</u> | <u>379</u> <u>1/1</u> | <u>POMINE</u> | <u>-</u> |
| Verificat primarie ⁴⁾ | <u>✓</u> | <u>✓</u> | <u>✓</u> | <u>✓</u> | <u>✓</u> | <u>✓</u> | <u>✓</u> | <u>✓</u> | |

(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să tina loc de contract de vânzare:

DA



Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
Bojinaru Ion
 (numele și prenumele în clar)

CONFORM CU
ORIGINALUL



Semnatura

[Handwritten signature]
L.S.

Data 14.09.2023.

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar [nr. 18/1991](#), republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

(Anexa nr. 1I la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

| | |
|---------------------------------|--|
| Judetul Prahova/ Comuna Sângeru | Registrul de evidenta nr. <u>5086</u> din |
| Primaria | <u>14</u> ./. <u>09</u> ./. <u>2023</u> . (zi/luna/an) |

Incheiat astazi, 14.09.2023....., in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 5085..... din data de 14.09.2023., depusa de catre RAJINARU ION....., in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii SÂNGERU....., judetul PRAHOVA....., s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.sangeru.europrahova.eu..... in data de 14.09.2023..

Oferta de vanzare nr. 5085..... din data de 14.09.2023... se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 5085..... din data de 14.09.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,
RAJINARU ION.....
(numele si prenumele in clar) 1

Semnatura

L.S.

Secretar general,

P. ANTONEL ELENA

Consilier,

PIUMBA ADA MARIA VALONTINA

(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

| | |
|--|---|
| Judetul (*) Prahova | Registrul de evidenta |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) Sângeru | Nr. <u>5085</u> din <u>14.09.2023</u> (*) |

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 5085/14.09.2023 depuse de BAGIARU...ION....., in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| ... | | |

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce

detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|---|
| 1. | MĂDĂSCĂ LU NĂSTĂȘ | - |
| 2. | POPA NICOLAE ȘI POPA MARIUȘA | MUN. PLOIEȘTI, CAL. DEȘIȘEL, nr. 1, bl. 116, ap. 3, JUDEȚUL PRAHOVA |
| 3. | | |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | - | |
| 2. | | |

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | - | |
| 2. | | |

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| | | |

| | | |
|----|--|--|
| | fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | |
| 1. | — | |
| 2. | | |

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| | | |
|----------|--|-------------------------------------|
| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
| 1. | — | |
| 2. | | |

Primar,
RADU BĂȘOR CĂȘE

 (numele si prenumele/semnatura)
 L.S.

Secretar primarie,
P. ANOHEL ELENA

 (numele si prenumele/semnatura)

Data *14.08.2023*
[Signature]



NOTA:
 Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|--|---|
| Judetul (*) | Registrul de evidenta |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) | Nr. <u>5782</u> din <u>12/09.2023</u> ... (*) |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta POPA NICOLAE SI POPA MARIANA..., CNP/CIF [redacted] (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de PREEMPTORI....., avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea PLAIEȘTI....., str. ACE: DE DITEL..... nr. 1....., bl. 116....., sc., et., ap. 3....., judetul/sectorul PRAHOVA....., codul postal e-mail tel., Oferta de vanzare nr. 5085..... din data de 14.09.2023....., depusa de PAJINARU ION....., privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,2016..... (ha), reprezentand cota-parte 1/1....., nr. cadastral 20782....., nr. carte funciara 20782....., nr. tarla 14....., nr. parcela 379/1....., categoria de folosinta PĂȘUNE....., la pretul de 10.000..... (lei), afisata la sediul/site-ul www.sangeru.ro Primariei COMUNEA SÂNGERU....., judetul PRAHOVA.....

Primar,
RADU DAN ARQUE.....
(numele si prenumele/semnatura)



Secretar primarie,
P. ANDRUS CUCINA.....
(numele si prenumele/semnatura)

Data 12.09.2023.....

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.