

ANEXA Nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>

..... **EPURE GHEORGHE** .....

CNP **1481119131233** .....

avand adresa de comunicare in: localitatea **S.P. SÂNGERU** ....., str. **SAT. BUTUC** ....., nr. **43** ....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul **PRATOVIA** ....., codul postal ....., e-mail ....., tel. **0721.553.809** ....., vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **00.898** (ha), reprezentand cota parte **1/1** ....., la pretul de (\*) **1500** (lei).

Conditiiile de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:


Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup>	Observatii	
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)			Numar parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota-parte <sup>5)</sup>						
Se completeaza de catre vanzator:	<b>Pratovia Sângeru</b>	<b>0,0898</b>	<b>-</b>	<b>21224</b>	<b>21224</b>	<b>18</b>	<b>3</b>	<b>Arabil</b>	<b>-</b>
Verificat primarie <sup>4)</sup>	<b>✓</b>	<b>✓</b>	<b>✓</b>	<b>✓</b>	<b>✓</b>	<b>✓</b>	<b>✓</b>	<b>✓</b>	

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: **SENTINȚA CIVILA NR. 12251/15.12.2008**

 DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. **286/2009** privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
... EPURE GHEORGHE .....  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura   
.....  
L.S.

Data 13.09.2025 .....

NOTE:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- 1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa in cifre si litere.
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- 4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

(Anexa nr. 11 la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

**PROCES-VERBAL  
de afisare a ofertei de vanzare**

Judetul Prahova/ Comuna Sângeru	Registrul de evidenta nr. <u>148</u> ..... din
Primaria	<u>13.01.2025</u> (zi/luna/an)

Incheiat astazi, .. 13.01.2025 ....., in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 148..... din data de 13.01.2025..., depusa de catre EPURE GHEORGHIE....., in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii SÂNGERU....., judetul PRAHOVA....., s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.sangeru.judeprahova.eu in data de 13.01.2025.

Oferta de vanzare nr. 148..... din data de 13.01.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 148..... din data de 13.01.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,

RADU GHEORGHIE.....  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....  
L.S.



Secretar general  
STANCIU SOU MARIA.....

Consilier,

TILIMBARA IANA MARIA - VALERINA

*[Handwritten signature]*

**ANEXA Nr. 3**

(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

**LISTA  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra  
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*) Prahova	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Sângeru	Nr. .. 150..... din 13.01.2015... (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 148/13.01.2015..... depuse de .. E. P. R. GEORGE....., in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce

detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	S.R.L. SPATIAL	COMUNA SANGERU, SAT. BUTUCI, STR. DUMBRAVA NR. 1, JUDETEL PRAHOVA
2.	MO. VLAD DUMITRU	—
3.		
4.		
5.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	—	
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	—	
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

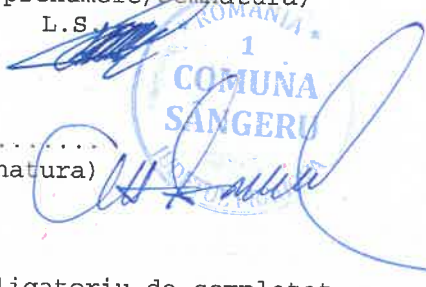
Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,  
 ..... RADU GEORGHE .....  
 (numele si prenumele/semnatura)

L.S.

Secretar primarie,  
 ..... STANULESCU MARIA .....  
 (numele si prenumele/semnatura)

Data 13.01.2025 .....



NOTA:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa nr. 4

(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

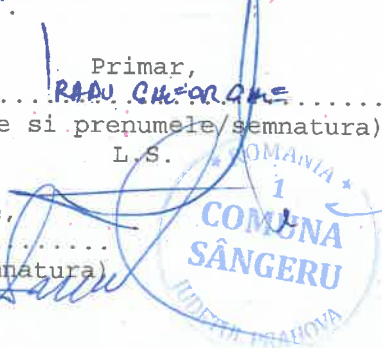
Judetul (*)	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	Nr. <u>234</u> ..... din <u>17.01.2025</u> (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta MAGISTRULUI DEFENSORULUI V.A. PUMIRU CNP/CIF ..... (\*), nr. de inregistrare ..... (\*\*), in calitate de PROSECUTOR ..... , avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ..... , str. .... nr. .... , bl. .... , sc. .... , et. .... , ap. .... , judetul/sectorul ..... , codul postal ..... , e-mail ..... , tel. .... , Oferta de vanzare nr. 148 ..... din data de 13.01.2025 ..... depusa de GEORGE GEORGHIE ..... , privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,0848 ..... (ha), reprezentand cota-parte 1/1 ..... , nr. cadastral 21224 ..... , nr. carte funciara 21224 ..... , nr. tarla 18 ..... , nr. parcela 3 ..... , categoria de folosinta GRABIL ..... , la pretul de 1500 ..... (lei), afisata la sediul/site-ul www.sangeru.europadana.ro Primariei COMUNA SÂNGERU ..... , judetul PRAHOVA .....

Primar,  
GEORGE GEORGHIE  
(numele si prenumele/semnatura)  
L.S.

Secretar primarie,  
STANCIU SC. MARIA  
(numele si prenumele/semnatura)

Data 17.01.2025 .....



NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

Anexa nr. 4

(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	Nr. <u>238</u> ..... din <u>17.01.2025</u> (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta S.R.L. SPATIAL....., CNP/CIF ..... (\*), nr. de inregistrare ..... (\*\*), in calitate de PREEMPTOR....., avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea SÂNGERU....., str. DUM BRAVEI..... nr. 1....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul PRAHOVA....., codul postal ..... e-mail ..... tel. ...., Oferta de vanzare nr. 148..... din data de 13.01.2025..... depusa de SAUZA GEORGHE....., privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,0848..... (ha), reprezentand cota-parte 1/1....., nr. cadastral 21224....., nr. carte funciara 21224....., nr. tarla 18....., nr. parcela 3....., categoria de folosinta ARABIL..... la pretul de 1500..... (lei), afisata la sediul/site-ul www.sangeru.prahova.ro Primariei Comuna SÂNGERU....., judetul PRAHOVA.....

Primar,  
RAU GEORGHE  
(numele si prenumele/semnatura)  
L.S.

Secretar primarie,  
STĂNICULESCU MARIA  
(numele si prenumele/semnatura)

Data 17.01.2025.....



NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.