

HOTĂRÂRE

privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin
domeniului privat al comunei Sângeru, județul Prahova

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Sângeru, înregistrat la nr.3239/27.06.2025;
- raportul compartimentului administrație locală din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la nr.3240/27.06.2025;
- prevederile art.553,alin.(1) și ale art.557,alin.(2)- Titlul II – Proprietatea privată din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.c), 139, alin.(3), lit.g), 354, 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor 196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI SÂNGERU propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE :

Art.1. – Aprobă completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Sângeru, județul Prahova, prin introducerea după poziția nr.40, a unei poziții, respectiv nr. 41, identificată în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice alte dispoziții contrare se abrogă.

Art.3. – (1) Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Prahova în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Sângeru.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul Primăriei comunei Sângeru și pe pagina de internet www.sangeru.europrahova.eu.

PRIMAR
Gheorghe Radu

Sângeru,
Nr...



Avizat pentru legalitate
p.SECRETAR GENERAL,
Ionela Stan

JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA SÂNGERU

Comisia specială pentru întocmirea
inventarului bunurilor care
alcătuiesc domeniul public/privat
al comunei Sângeru

ANEXA la proiectul de hotărâre nr.3241/27.06.2025

PRIMAR,
Gheorghe Radu
(semnătura și sigilul)

**Completarea inventarului
bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Sângeru**

Secțiunea I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar -Roni-	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1.	921.1.1	Teren 1Cc	Intravilanul comunei Sângeru, satul Sângeru, T45, parcela A4, în suprafață de 571 m ²	2025	11.620	Proiect HCL nr. 3241/27.06.2025

Membri:

Maria Stăiculescu, secretar general al comunei-membru.....

Bălăceanu Elena, inspector compartiment financiar contabil-membru.....

Șarban Cristina Petruța, inspector compartiment financiar contabil-membru.....

Stan Ionela, consilier achiziții publice în cadrul compartimentului administrație locală-membru.....

Anghel Elena, inspector compartiment agricultură și cadastru – membru.....

Președinte,
Gheorghe Radu



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA SÂNGERU
PRIMAR
Nr.3239/27.06.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la completarea Inventarului bunurilor
care aparțin domeniului privat al comunei Sângeru, județul Prahova

Prin Hotărârea Consiliului local Sângeru nr.10/22.04.2013 a fost atestat domeniul privat al comunei Sângeru, județul Prahova, întocmindu-se, totodată, și inventarul bunurilor care aparțin acestuia, ulterior acesta fiind completat prin H.C.L. nr.18/28.07.2014, H.C.L.nr.33/30.09.2015, H.C.L. nr.14/18.04.2016, HCL nr.24/31.05.2022.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o alta persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz, în scopul de a evidenția corect situația juridică a bunurilor proprietate privată și este necesară o actualizare permanentă a inventarului bunurilor aflate în domeniul privat al comunei Sângeru.

Actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Sângeru este justificată de includerea în inventarul domeniului privat al comunei, a unui teren în suprafață de 571 m², identificat prin T45, parcela A4, situat în intravilanul comunei Sângeru, teren care nu a fost evidențiat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei.

Terenul la care se face referire urmează a fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Sângeru, județul Prahova, în conformitate cu prevederile legale, pentru a putea fi intabulat și, ulterior, închiriat în condițiile legii.

Conform art.357, alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ teritoriale trebuie aprobat prin hotărârea Consiliului local.

Față de cele precizate supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Sângeru, județul Prahova

Primar,
Gheorghe Radu



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA SÂNGERU
COMPARTIMENT DMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr.3240/27.06.2025

RAPORT

la proiectul de hotărâre cu privire la completarea Inventarului bunurilor
care aparțin domeniului privat al comunei Sângeru, județul Prahova

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, exercitând și dreptul de proprietate pentru aceste bunuri.

Potrivit art.355, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare *„Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,dacă prin lege nu se prevede altfel.*

Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al unitatii administrativ-teritoriale se întocmeste și se actualizează de către o comisie special constituita, condusa de autoritatea executiva ori de o alta persoana imputernicita sa exercite atributiile respective, dupa caz și se aproba prin hotarare a autoritatii deliberative a fiecărei unitati administrativ-teritoriale.

Prin Hotărârea Consiliului local Sângeru nr.10 din 22.04.2013 a fost atestat domeniul privat al comunei Sângeru, județul Prahova, întocmindu-se, totodată, și inventarul bunurilor care aparțin acestuia, ulterior acesta fiind completat prin H.C.L.nr.18/28.07.2014, H.C.L.nr.33/30.09.2015, H.C.L. nr.14/18.04.2016 și HCL nr.24/31.05.2022.

În urma verificărilor efectuate în teren, s-a constatat existența unei suprafețe de teren care nu a fost evidențiată în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei, identificat prin T45, parcela A4, în suprafață de 571 m², situat în intravilanul comunei Sângeru.

Terenul la care s-a făcut referire, urmează a fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Sângeru, județul Prahova, în conformitate cu prevederile legale, pentru a putea fi intabulat și, ulterior, închiriat în condițiile legii.

Terenul nu este grevat de sarcini și nu face obiectul legilor proprietății.

Propunem supunerea spre analiza și aprobare a proiectului de hotarare cu privire la înregistrarea acestora în domeniul privat al comunei.

Consilier achiziții publice,

Ionela Stan

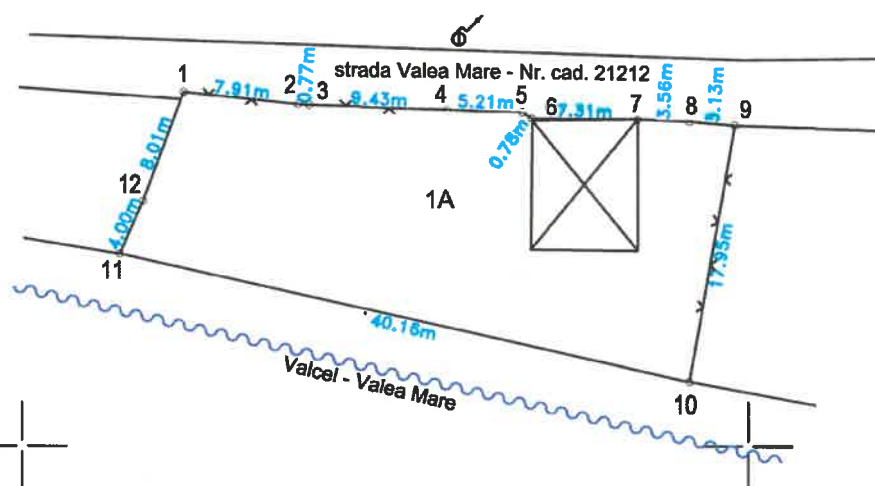
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafață măsurată(mp)	Adresa imobilului
	571 mp	sat Sangeru
		Intravilan - Tarla 45, parcela A4
Cartea Funciara nr.		UAT Sangeru

606150

606200



403500

403500

606150

606200

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	571	Teren intravilan împrejmuit cu gard plasa între pct. 1-10, fara gard pct. 10-12-1
Total		571	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața teren din măsurători = 571 mp

Executant: GHIȚĂ Alin-Alexandru
Tel. 0745 00 34 70

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

