



HOTĂRÂRE

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a
unui imobil care aparține domeniului public al comunei Sângeru

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Sângeru, înregistrat la nr.3662/23.07.2025;
 - raportul compartimentului agricultură și cadastru, înregistrat la nr.3663/23.07.2025;
 - certificatul de urbanism nr.6/28.05.2025, eliberat de compartimentul agricultură și cadastru;
 - prevederile art.7, alin. (2), art.879 și art.880 din Legea.nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.130 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.25, alin.(2) din Legea nr.7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.139, alin. (1) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Sângeru adoptă prezenta hotărâre :

Art.1. – Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire” executată de Ghiță Alin-Alexandru, admisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești sub nr.90080 din data de 10.06.2025, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren, situat în comuna Sângeru, satul Sângeru, identificat prin T 52, Cc 9/1, proprietatea publică a comunei, cu număr cadastral 20962, înscris în Cartea Funciară a comunei Sângeru, în două loturi după cum urmează:

a) lotul nr.1: imobil cu număr cadastral 21448, având suprafața măsurată de 7801 m.p. -T 52,Cc 9/1, proprietatea publică a comunei Sângeru;

b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 21449, având suprafața măsurată de 79 m.p.- T 52,Cc 9/1, proprietatea publică a comunei Sângeru;

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin.(1) sunt cele prevăzute în anexele nr.2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Se mandatează Primarul comunei Sângeru să semneze actul autentic de dezlipire.

Art.4. – Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Prahova în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija compartimentului administrație locală.

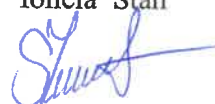
(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul Primăriei comunei Sângeru și pe pagina de internet www.sangeru.euoprahova.eu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Giorginel Bălan



Sângeru, 22.10.2025
Nr.28

Contrasemnează:
p.SECRETAR GENERAL,
Ionela Stan



Nr. consilieri în funcție	15
Nr. consilieri prezenți	14
Nr. voturi „pentru“	14
Nr. voturi „abțineri“	—
Nr. voturi „împotriva“	—



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești
Adresa: PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax:
(0244) 59 22 95

Nr. cerere	90080
Ziua	10
Luna	06
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA SÂNGERU
Domiciliul Jud. Prahova, UAT Sângeru, Loc. Sângeru



Referitor la cererea înregistrată sub numărul **90080** din data **10-06-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sângeru, Jud. Prahova, T52, Cc9/1, UAT Sângeru având numărul cadastral 20962 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **21448** situat în Loc. Sângeru, Jud. Prahova, T52, Cc9/1, UAT Sângeru având suprafața măsurată 7801 mp;
- 2) **21449** situat în Loc. Sângeru, Jud. Prahova, T52, Cc9/1, UAT Sângeru având suprafața măsurată 79 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 17-06-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DENIS VALENTINA IONESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr. cerere	90080
Ziua	10
Luna	06
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 20962 / UAT Sângeru

TEREN Intravilan

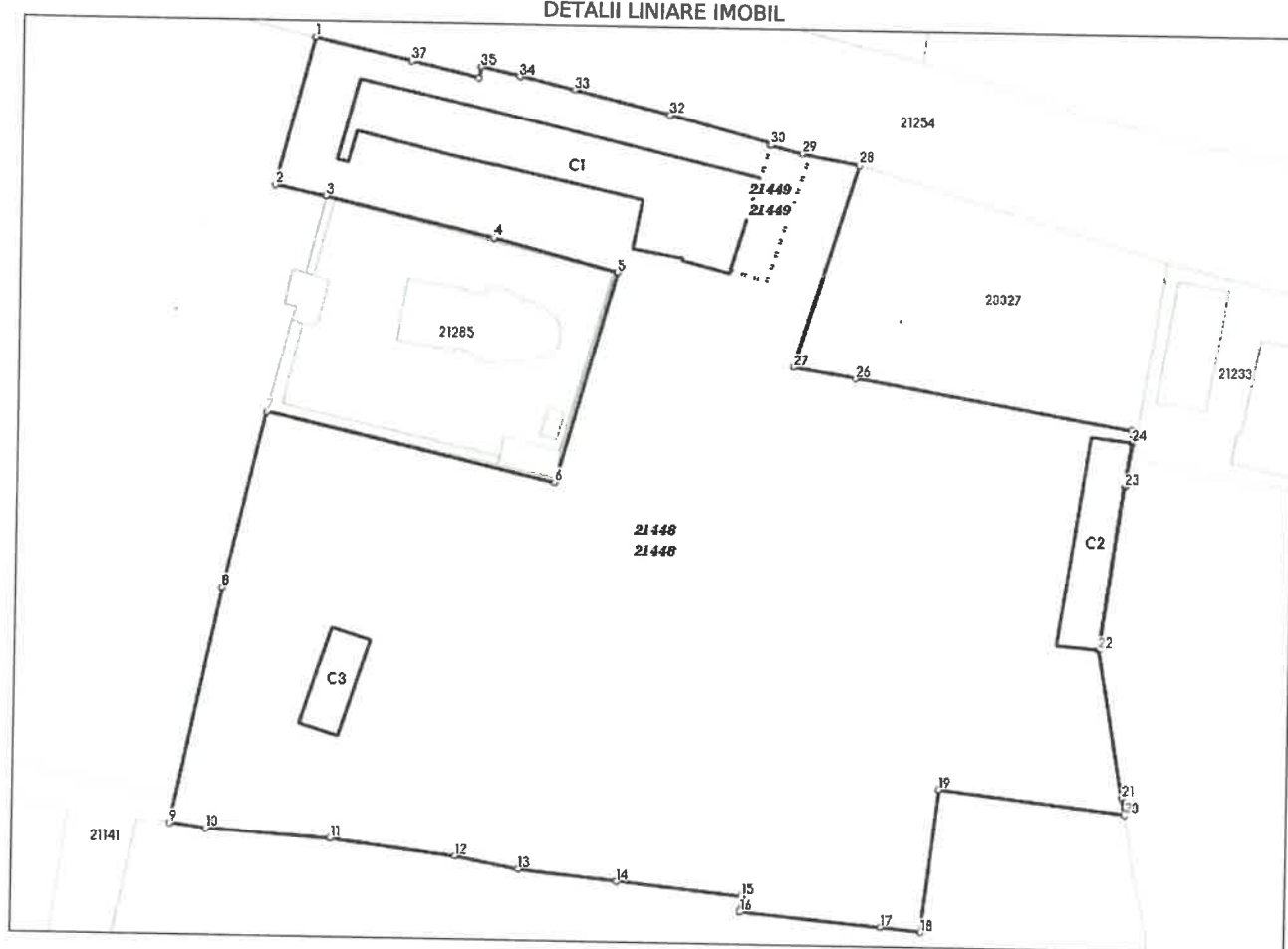
Adresa: Jud. Prahova, UAT Sângeru, Loc. Sângeru, T52, Cc9/1

Comuna/Oras/Municipiu: Sângeru

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
20962	7880	Terenul este imprejmuit parțial cu gard de beton, lemn, plasa și metal.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	7.880	52	9/1	
	TOTAL:		7.880			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	20962-C1	construcții administrative și social culturale	405	Cu acte	suprafață desfășurată - 494 mp; număr niveluri - 2; regim de înălțime - P+Ep; anul edificării - 1799
2	20962-C2	construcții anexa	137	Cu acte	suprafață desfășurată - 137 mp; număr niveluri - 1; regim de înălțime - P; anul edificării - 1799
3	20962-C3	construcții anexa	63	Cu acte	suprafață desfășurată - 63 mp; număr niveluri - 1; regim de înălțime - P; anul edificării - 1799

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.038	2	3	6.427
3	4	21.247	4	5	15.986
5	6	27.332	6	7	36.488
7	8	22.511	8	9	30.082
9	10	4.494	10	11	15.417
11	12	15.571	12	13	7.937
13	14	12.314	14	15	15.686
15	16	1.992	16	17	17.488
17	18	4.982	18	19	18.015
19	20	23.483	20	21	2.189
21	22	18.64	22	23	20.548
23	24	5.53	24	25	1.558
25	26	35.158	26	27	7.722
27	28	26.349	28	29	7.155
29	30	4.046	30	31	0.259
31	32	12.965	32	33	12.293
33	34	7.091	34	35	4.839
35	36	1.431	36	37	8.518
37	1	12.226			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	90080	10.06.2025	19.06.2025	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 90080 înregistrată la data de 10.06.2025, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	21448	7801	Loc. Sângeru, Jud. Prahova, T52, Cc9/1
2	21449	79	Loc. Sângeru, Jud. Prahova, T52, Cc9/1

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 17-06-2025
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

DENIS VALENTINA IONESCU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

Adresa: PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95



Destinatar: COMUNA SÂNGERU,
str, nr....., bl....., sc, et.....,
ap.....,localitatea, județ/sector

DOSAR nr. 90081 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 90081 din data de 10-06-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 90081 din data de 10-06-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești.



100190260844

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

Dosarul nr. 90081 / 10-06-2025

**INCHEIERE Nr. 90081****Registrator:** Alma-Mădălina Popovici**Asistent:** CLAUDIA CEAUSU

Asupra cererii introduse de PRAHOVA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.90080/17-06-2025 emis de OCPI PRAHOVA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

, iar în conformitate cu art. 24 (alin. 2), art. 28 (alin. 1), art. 29 (alin. 1) și art. 31 (alin. 1) din Legea nr. 7/1996 (cu modificările și completările ulterioare) coroborat cu art. 876 (alin. 2), art. 881 (alin. 3) și art. 903 (pct. 3) Cod Civil si cu art. 12, art. 14, art. 33, art. 45 și art. 204 din Regulamentul de avizare ,recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al A.N.C.P.I.

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 20962, inscris in cartea funciara 20962 UAT Sângeru avand proprietarii: COMUNA SANGERU in cota de 1/1 de sub B.1, COMUNA SANGERU in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.90080/10.06.2025. asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 20962 UAT Sângeru;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA SANGERU
PRAHOVA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ploiești, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

18-06-2025

Registrator,

Alma-Mădălina Popovici

Asistent Registrator,

CLAUDIA CEAUSU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 20962 Sângeru

Nr. cerere	90081
Ziua	10
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare

100190260844



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Prahova, UAT Sângeru, Loc. Sângeru, T52, Cc9/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20962	Din acte: 8.513 Masurata: 7.880	Teren neîmprejmuit; Terenul este împrejmuit partial cu gard de beton, lemn, plasa si metal.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20962-C1	Jud. Prahova, UAT Sângeru, Loc. Sângeru, T52, Cc9/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:405 mp; suprafata desfășurată - 494 mp; număr niveluri - 2; regim de înălțime - P+Ep; anul edificării -1799
A1.2	20962-C2	Jud. Prahova, UAT Sângeru, Loc. Sângeru, T52, Cc9/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; suprafata desfășurată - 137 mp; număr niveluri - 1; regim de înălțime - P; anul edificării - 1799
A1.3	20962-C3	Jud. Prahova, UAT Sângeru, Loc. Sângeru, T52, Cc9/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; suprafata desfășurată - 63 mp; număr niveluri - 1; regim de înălțime - P; anul edificării - 1799

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
92477 / 15/07/2021 Act Administrativ nr. 3470, din 18/06/2021 emis de Primaria Sangeru; Act Administrativ nr. 24, din 25/09/2008 emis de Consiliul Local Sangeru;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE (domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SANGERU , CIF:2843124	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE (domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SANGERU , CIF:2843124	A1.1, A1.2, A1.3
90081 / 10/06/2025 Act Administrativ nr. 90080, din 17/06/2025 emis de OCPI PRAHOVA;	
B3 Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.90080/10.06.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.038
3	4	21.247
5	6	27.332
7	8	22.511
9	10	4.494
11	12	15.571
13	14	12.314
15	16	1.992
17	18	4.982
19	20	23.483
21	22	18.64
23	24	5.53
25	26	35.158
27	28	26.349
29	30	4.046
31	32	12.965
33	34	7.091
35	36	1.431
37	1	12.226

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	6.427
4	5	15.986
6	7	36.488
8	9	30.082
10	11	15.417
12	13	7.937
14	15	15.686
16	17	17.488
18	19	18.015
20	21	2.189
22	23	20.548
24	25	1.558
26	27	7.722
28	29	7.155
30	31	0.259
32	33	12.293
34	35	4.839
36	37	8.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
17-06-2025

Data eliberării,

01. IUL. 2025

Asistent Registrator,
CLAUDIA CEAUSU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

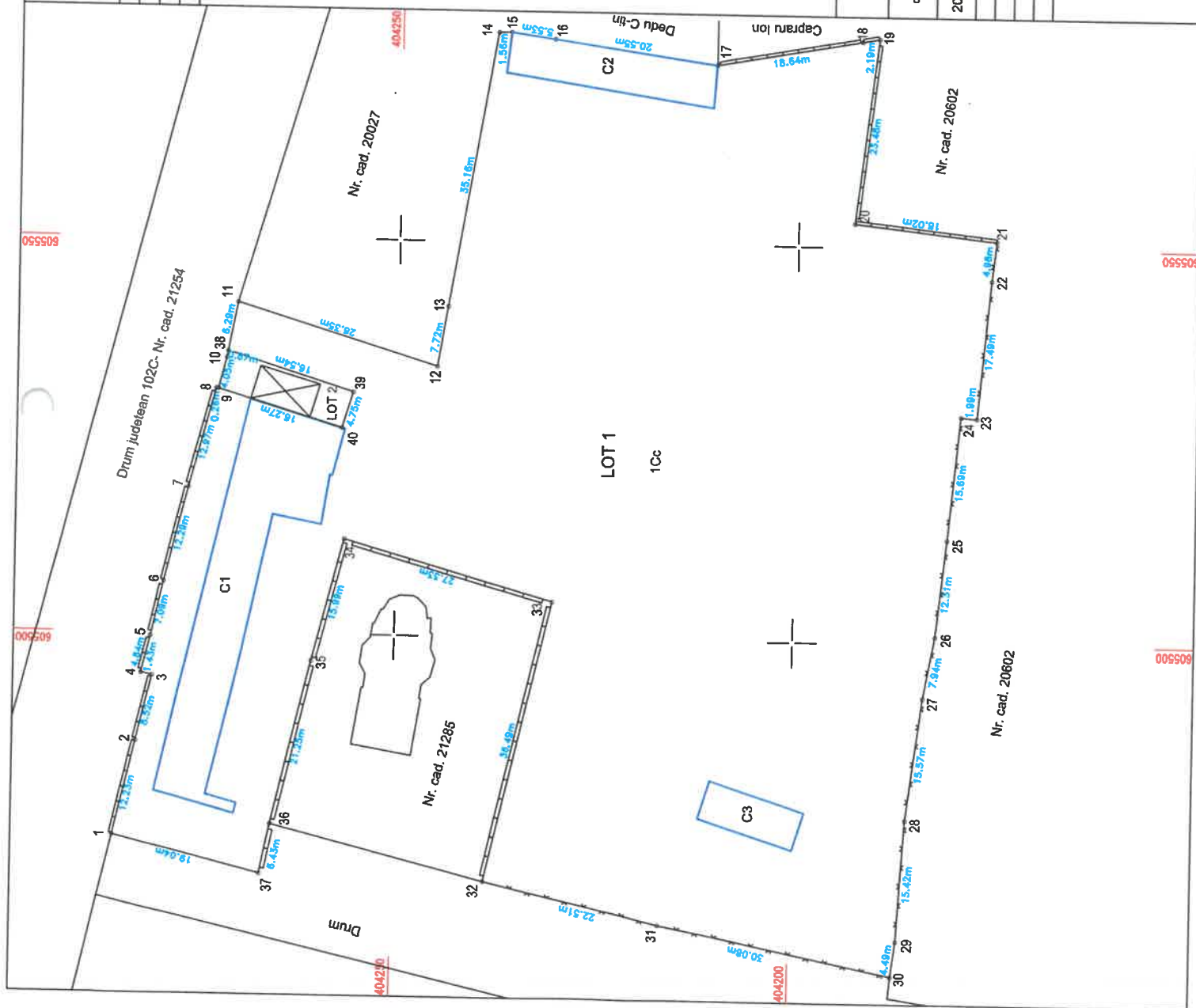
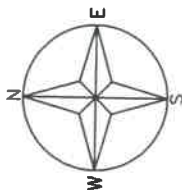
DASCĂLU MONICA
REFERENT

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată(mp)	Adresa imobilului
20962	7880 mp	sat Sangereu
Cartea Fundlata nr.		Intravilan - Turia 52, parcela Cc 9/1
		UAT Sangereu



A. Date referitoare la teren

Situatia actuala (inainte de deslipire)				Situatia viitoare (dupa deslipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
20962	7880 mp	Cc	N- Gard beton E- Gard beton S- Gard plesa V- Gard plesa	21448 21449	7801 79	Cc Cc	Lot 1 Lot 2

Executant: GHITA Alin-Alexandru

Confirmarea măsurătorilor la teren, corectitudinii înscrisurilor documentelor cadastrale și corespundenței suprafeței măsurate în teren.

Semnatura și ștampila
Alin-Alexandru
Digital signed by
Ghita
Data:

Inspector

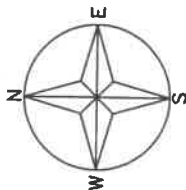
Confirmarea atribuirii numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnatura digitala de
Boscu Denis-Valentina
Data: 2025.06.17 12:48:43
+0300
Ionescu Denisa-Valentina
Valentina

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată (mp)	Adresa imobilului
21448	7801 mp	sat Sangeru
Cartea Funciara nr.		Intravilan - Teria 52, parcela Cc 9/1
		UAT Sangeru



A. Date referitoare la teren			B. Date referitoare la construcții		
Nr. parcellă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Destinația	Suprafața construită (la sol) (mp)	Meniuni
1	Cc	7801	CAS	405	- Suprafața construită deasă urată P+E=494mp, An.constr. 1799, Nr. niv. 2
			C2	137	- Suprafața construită deasă urată P=137mp, An.constr. 1799, Nr. niv. 1
			C3	83	- Suprafața construită deasă urată P=63mp, An.constr. 1799, Nr. niv. 1
Total		7801		605	
Suprafața teren din măsurători = 7801mp					

Executanți: GHITĂ Alin-Alexandru

Tel. 0745 90 34 70

Confirm executarea măsurătorilor la teren, conștientizarea întocmirii documentelor cadastrale și a conștientizarea asaltului cu reabilitarea din teren.

Inspector

Confirm achiziția numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnatura

Ionescu Denis-Valentina
Data: 2025.06.17
124526-03707

Scrieți și ștampă

Scrieți și ștampă

Scrieți și ștampă

Scrieți și ștampă

Scrieți și ștampă

Scrieți și ștampă

Scrieți și ștampă

Scrieți și ștampă

Scrieți și ștampă

Scrieți și ștampă

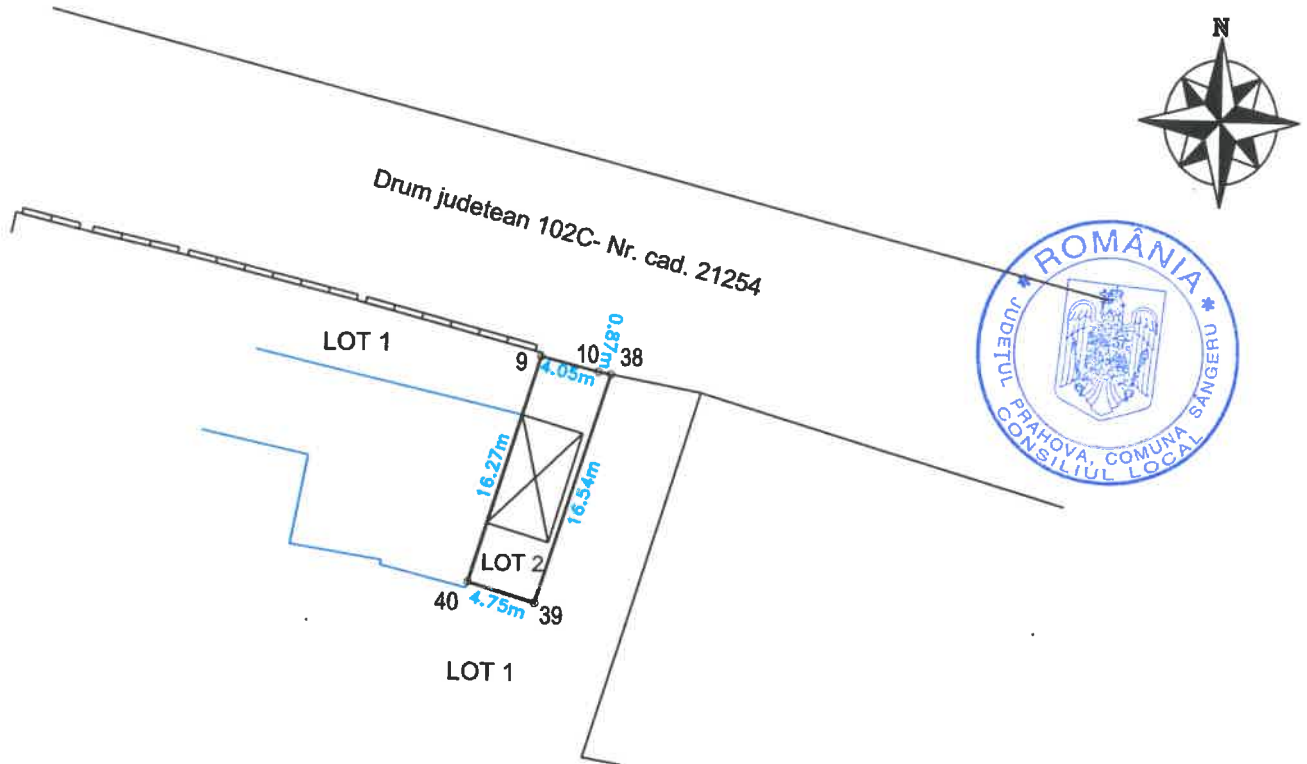
Scrieți și ștampă

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. ANEXĂ Nr. 10
Nr. 28/22.10.2025

Nr. cadastral	Suprafață măsurată(mp)	Adresa imobilului
21449	79 mp	sat Sangeru
		Intravilan - Tarla 52, parcela Cc 9/1
Cartea Funciara nr.		UAT Sangeru



Lot 2

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	79	Teren intravilan neîmprejmuit
Total		79	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața teren din măsurători = 79 mp

Executant: GHITĂ Alin-Alexandru
Tel. 0745 00 34 70

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Semnătura și stampila

Alin-Alexandru Ghita
Ghita Alin-Alexandru
Alexandru Ghita

Data

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnătura

Ionescu Denis
Valentina

Serviciu digital de
Ionescu Denis-Valentina
Data: 2025.08.17
12:50:30 - e0700