



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

COMUNA SÂNGERU - PRIMĂRIA

INTRARE Nr. 2955
IEȘIRE
An 2025 Luna 05 Ziua 13

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/6

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

GOJNEA

LILIANA

CNP

2710701296721

având adresa de comunicare în județul

PRAHOVA

orașul/comuna

PLOIESTI (Oras)

sat/sector

strada:

ALEEA SECIULUI

nr. 3

Bloc. 7D

Sc.

Et.

Ap. 2

Cod poștal

Telefon

0722526552

E-mail

lazio.roma.it1900@gmail.com

Fax

2/6

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

VISOIU

MARIUS - CRISTIAN

CNP

5020911295326

având adresa de comunicare în județul

BRASOV

orașul/comuna

SACELE (Oras)

sat/sector

strada:

VIITORULUI

nr.

Bloc. 14

Sc. B

Et. 4

Ap. 17

Cod poștal

Telefon

0722526552

E-mail

lazio.roma.it1900@gmail.com

Fax

3/6

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

TRANDAFIR

ADINA-MIHAELA

CNP

2890627295321

având adresa de comunicare în județul

BUCURESTI

orașul/comuna

BUCURESTI (Oras)

sat/sector

BUCURESTI SECTORUL 4

strada:

TURNU MAGURELE

nr. 9

Bloc. R12

Sc. A

Et. 7

Ap. 31

Cod poștal

Telefon

0722526552

E-mail

lazio.roma.it1900@gmail.com

Fax

4/6

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

GHEORGHE

STELIEAN

CNP

1501019293144

având adresa de comunicare în județul

PRAHOVA

orașul/comuna

BRAZI

sat/sector

BRAZII DE JOS

strada:

TEILOR

nr. 92A

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

0722526552

E-mail

lazio.roma.it1900@gmail.com

Fax



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

5/6

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a¹⁾

GHEORGHE

TEOFIL-MARIUS

CNP

1870527295918

având adresa de comunicare în județul

PRAHOVA

orașul/comuna

BRAZI

sat/sector

BRAZII DE JOS

strada:

TEILOR

nr.

92A

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

0722526552

E-mail

lazio.roma.it1900@gmail.com

Fax

6/6

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a¹⁾

GHEORGHE

ANDREI-GEORGIAN-RAZVAI

CNP

5031130297301

având adresa de comunicare în județul

PRAHOVA

orașul/comuna

BRAZI

sat/sector

BRAZII DE JOS

strada:

TEILOR

nr.

92A

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

0722526552

E-mail

lazio.roma.it1900@gmail.com

Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de

0,197

ha, reprezentând cota parte

1/3;1/6;1/6;2/24;3/24;

la prețul de (*)

2.500

(lei)^2) adică

douămii cincisutelei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Județul: PRAHOVA

Orașul/Comuna:

SANGERU

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)(*)	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	0,197		20812	20812
Adaugă	Cotă parte^5)	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	1/3;1/6;1/6;2/24;3/	6	127/2	
Categoria de folosință^3)		Observații		
Fâneată				

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

GOJNEA LILIANA

VISOIU MARIUS - CRISTIAN

TRANDAFIR ADINA-MIHAELA

GHEORGHE STELIEAN

GHEORGHE TEOFIL-MARIUS

GHEORGHE ANDREI-GEORGIAN-RAZVAN

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ANEXA Nr. 1 la normele metodologice 31/10/2022 - ANEXA Nr. 11 a fost introdusă prin Ordin [266/2022](#)

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr.2357 din 13/05/2025 (zi/lună/an)
Primăria SANGERU/PRAHOVA	

Încheiat astăzi, 13.05.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 2355 din data de 13.05.2025, depusă de către GOJNEA LILIANA, VISOIU MARIUS - CRISTIAN, TRANDAFIR ADINA-MIHAELA, GHEORGHE STELIEAN, GHEORGHE TEOFIL-MARIUS, GHEORGHE ANDREI-GEORGIAN-RAZVAN, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității SANGERU, județul PRAHOVA, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.sangeru.europrahova.eu în data de 13.05.2025

Oferta de vânzare nr. 2355 din data de 13.05.2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.2355 din data de 13.05.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, Radu Gheorghe, (numele și prenumele în clar) Semnătura _____ L.S. _____	
Secretar general, Staiculescu Maria _____	Consilier, Tilimpea Ana Maria Valentina _____



LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul PRAHOVA(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială SANGERU(*)	Nr 2356 din 13/05/2025(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 2355 depuse de GOJNEA LILIANA, VISOIU MARIUS - CRISTIAN, TRANDAFIR ADINA-MIHAELA, GHEORGHE STELIEAN, GHEORGHE TEOFIL-MARIUS, GHEORGHE ANDREI-GEORGIAN-RAZVAN în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar,
 Radu Gheorghe
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S. 
 Secretar primărie,
 Staiculescu Maria
 (numele și prenumele/semnătura)
 Data 13.05.2025 

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.