

CONFORM CU
ORIGINALUL



COMUNA SÂNGERU - PRIMĂRIA			
INTRARE Nr.	5778		
IEȘIRE			
An	2023	Luna	09
Ziua	18		

ANEXA Nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ POPA NICOLAE ȘI POPA MARIANA, CNP 1700714296120/2480812293100, având adresa de comunicare în: localitatea PLĂIEȘTI, str. M. DEBIELE nr. 1, bl. 116, sc. 1, et. 1, ap. 3, județul/sectorul PRAHOVA, codul postal 116000, e-mail popa.nicola@proton.me, tel. 0722 20416, vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,2024 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 10.000 (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: —
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾	Observații
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	SÂNGERU PRAHOVA	0,2024	1/1	20416	20416	14	400/1 379	ARABIL PĂȘUNE	-
Verificat primarie ⁴⁾	L	L	L	L	L	L	L	L	

(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să tina loc de contract de vânzare:

DA

NU

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
POPA NICOLAE ȘI POPA MARIANA
(numele și prenumele în clar)

Popa
[Signature]

CONFORM CU
ORIGINALUL



Semnatura

.....
L.S.

Data ..18.09.2023.....

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar [nr. 18/1991](#), republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

ANEXA Nr. 9

(Anexa nr. 1I la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul Prahova/ Comuna Sângeru	Registrul de evidenta nr. <u>5178</u> din
Primaria	<u>18.09.2023</u> (zi/luna/an)

Incheiat astazi, 18.09.2023....., in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 5178..... din data de 18.09.2023., depusa de catre POPA NICOLAE SI POPA MARILONA....., in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii SÂNGERU....., judetul PRAHOVA....., s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.sangeru.prahova.ro..... in data de 18.09.2023.

Oferta de vanzare nr. 5178..... din data de 18.09.2023.. se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 5178..... din data de 18.09.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,

RAZU BUCUR BUCUR
(numele si prenumele in clar)

Semnatura [Signature]
L.S.

Secretar general,

P. AN. BUCUR

Consilier,

TIUMBEA ANA MARIA VALENTINA

[Signature]

(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) Prahova	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Sângeru	Nr. ..5178... din ..18.09.2023.. (*)

Ca urmare a inregistrării Ofertei de vanzare nr. 5178 / 18.09.2023.. depuse de POPA NICOLAE și POPA MARI LENA....., in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce

detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	MD. MARA-SESCU VASILE	—
2.	MILAIU STRE	—
3.	BAȘINARU ION	COMUNA SÂNGERU, SAT. BUCU, NR. 88, JUDEȚUL PRAHOVA

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	—	
2.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	—	
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
----------	--	-------------------------------------

	fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
RAU. BUE OR. GHE.....
 (numele si prenumele/semnatura)
 L.S.

Secretar primarie,
 ...p. ANGHEL. ELENA...
 (numele si prenumele/semnatura)
 Data 18.08.2023.....

NOTA:
 Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	Nr. <u>5298</u> din <u>20.09.2023</u> (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta DOMNUL BAYNARU MON....., CNP/CIF [redacted] (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de PREEMPTOR....., avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea SÂNGERU....., str. st. BUTUCI..... nr. 88....., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul PRAHOVA....., codul postal e-mail tel. 0766720273....., Oferta de vanzare nr. 5778..... din data de 18.09.2023....., depusa de POPA NICOLAE si POPA MARIANA....., privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.2094..... (ha), reprezentand cota-parte 1/1..... nr. cadastral 20418....., nr. carte funciara 20418....., nr. tarla 14....., nr. parcela 400/1.379....., categoria de folosinta habitat si padure....., la pretul de 10.000..... (lei), afisata la sediul/site-ul www.biserica-ecoprokono.ro Primariei COMUNA SÂNGERU....., judetul PRAHOVA.....

Primar,
RADU RUSCORBUE
(numele si prenumele/semnatura)
L.S. [initials]

/ Secretar primarie,
ANDREI ELENA
(numele si prenumele/semnatura)

Data 20.09.2023



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.