

CONFORM CU
ORIGINALUL

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ SERGEI Ion, CNP
148.1104.89.6725, avand adresa de comunicare in: localitatea
COM. SAUGERU, str. nat. SAUGERU nr. 561, bl. -,
 sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul
PRAHOVA, codul postal 107515, e-mail
-, tel. 0433.856.538, vand teren agricol
 situat in extravilan, in suprafata de 0.2057 (ha), reprezentand cota
 parte 1/1, la pretul de (*) 950 (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

NTU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii [nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
..... SERGAZ ION
(numele si prenumele in clar)

CONFORM CU
ORIGINALUL
1
COMUNA
SÂNGERU

Semnatura

L.S.

Data 20.12.2023.....

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

ANEXA Nr. 9

(Anexa nr. 1I la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul Prahova/ Comuna Sângeru	Registrul de evidenta nr. <u>7378</u> din
Primaria	<u>20.12.2023</u> (zi/luna/an)

Incheiat astazi, 20.12.2023, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 7378 din data de 20.12.2023, depusa de catre S.R.L. ROME, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii SÂNGERU, judetul PRAHOVA, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.sangeru-prahova.ro in data de 20.12.2023.

Oferta de vanzare nr. 7378 din data de 20.12.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 7378 din data de 20.12.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,
RADU DUMITRU
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
L.S.

Secretar general,
STANCIU LUCIA

Consilier,
TRIMBESCU MARIA MONICA



(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) Prahova	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Sângeru	Nr. <u>4346</u> din <u>2.12.2023</u> ... (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 4346/2.12.2023... depuse de SÂNGERU....., in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce

detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Zolca Sofia	Comuna Sangeru str. Andrei Boteanu, nr. 3, sat. Sangeru, judet Prahova.
2.	BALTESCU VASILE - ALBERTO	COMUNA SANGERU, SAT. SANGERU str. ROVERNET, NR. 2, JUDETUL PRAHOVA
3.		

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
----------	--	-------------------------------------

	fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
 RAU BUCUR 24.02.2023
 (numele si prenumele/semnatura)
 L.S.

Secretar primarie,
 STANCIU MARIA
 (numele si prenumele/semnatura)
 Data 2.12.2023

NOTA:
 Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. (6) alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta DOMANUL ALEXANDRU VASILE-ALBERTO, CNP/CIF [redacted] (*), nr. de inregistrare [redacted] (**), in calitate de PROPR [redacted], avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea SAU GERN, str. POVERNEI nr. 2, bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul PRAHOVA, codul postal 104515, e-mail [redacted], tel. [redacted], Oferta de vanzare nr. 7376 din data de 10.12.2023, depusa de SERGIU ROMAN, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.257 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 20982, nr. carte funciara 20982, nr. tarla 14, nr. parcela 373/2, 363/2, 363/3 categoria de folosinta 145 terenuri agricole la pretul de 300 (lei), afisata la sediul/site-ul www.bargains.ro Primariei comunei SAU GERU, judetul PRAHOVA.

Secretar primarie,
STAFULESCU MARIA
(numele si prenumele / semnatura)

Data 21.12.2023

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preceptor mentionat in lista preceptorilor.

Anexa nr. 4

(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	Nr. <u>4390</u> din <u>21.12.2023</u> .. (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta DOMANIUL ZICA OFICA....., CNP/CIF [REDACTED]..... (*), nr. de inregistrare PREEMPTOR..... (**), in calitate de PREEMPTOR....., avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea SANGHERU....., str. ANDREI BOZIANU..... nr. 3....., bl. [REDACTED]....., sc. [REDACTED]....., et. [REDACTED]....., ap. [REDACTED]....., judetul/sectorul PRAHOVA....., codul postal 10515....., e-mail [REDACTED]....., tel. [REDACTED]....., Oferta de vanzare nr. 4390..... din data de 20.12.2023....., depusa de SERGHEI DON....., privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.257..... (ha), reprezentand cota-parte 1/1....., nr. cadastral 20982....., nr. carte funciara 20982....., nr. tarla 14....., nr. parcela 363/2, 363/3....., categoria de folosinta 950..... la pretul de [REDACTED]..... (lei), afisata la sediul/site-ul Comunei Sangeru..... Primariei Comuna Sangeru....., judetul PRAHOVA.....

Primar,
RADU ANDREI DON.....
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
SERGHEI DON.....
(numele si prenumele/semnatura)

Data 21.12.2023.....

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.