

COMUNA SANGERU - PRIMĂRIA

INTRARE Nr. 144

IEȘIRE

An 2025 Luna 01 Ziua 13

ANEXA Nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ TOMIESCU VENELA
 CNP 2560216296739
 avand adresa de comunicare in: localitatea ORS UPLATI str. 7 MAI
 nr. 66, bl. 75, sc. B
 et. 1, ap. 20, judetul/sectorul PRAHOVA
 codul postal 1117, e-mail 0720738710
 tel. 5000 LEI vand teren agricol
 situat in extravilan, in suprafata de 0.0715 (ha), reprezentand cota
 parte 1/7, la pretul de (*) 5000 LEI (lei).

Conditiiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii	
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)			Numar parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	SANGERU 34.	0,0715	1/7	21386	21386	24	866/4	APABIL	—
Verificat primarie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA

NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
.....DUTU ALEX.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....[Signature].....
L.S.

Data

13.1.2025

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- 1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa in cifre si litere.
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- 4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

ANEXA Nr. 9

(Anexa nr. 1I la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul Prahova/ Comuna Sângeru	Registrul de evidenta nr. <u>145</u> din
Primaria	<u>13.01.2025</u> (zi/luna/an)

Incheiat astazi, 13.01.2025....., in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 144..... din data de 13.01.2025., depusa de catre TOMC SCU VENETIA....., in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii SÂNGERU....., judetul PRAHOVA....., s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.sangeru.eu.prahova.eu..... in data de 13.01.2025.

Oferta de vanzare nr. 144..... din data de 13.01.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 144..... din data de 13.01.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,
RADU CHESONCH.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Secretar general,
STEFAN LESCUI MARIA

Consilier,

TRUPA RITA MARIA - VASILESCU

ANEXA Nr. 3

(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) Prahova	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Sângeru	Nr. <u>146</u> ,..... din <u>13.01.2025</u> (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 144/13.05.2025.... depuse de TOMC SQW KENELA....., in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	—	
2.		
...		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	—	
2.		

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce

detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	MIHAICĂ IOAN	Mun. Ploiești, Str. Aldea Artocilor/Mizililor, nr. 10, bl. 47, sc. B, et. 2, ap. 31, judetul Ploiesti
2.	BAJINARU CONSTANTIN	Mun. Ploiești, Str. Măguri, nr. 6, bl. 82, sc. B, et. 2, ap. 22, judetul Prahova
3.		
4.		
5.		

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisestii” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisestii” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

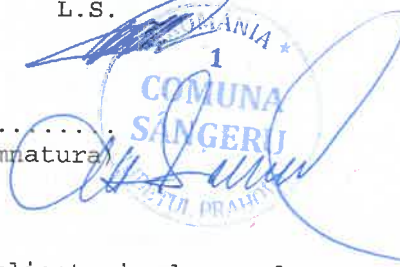
Primar,
RADU GHEORGHE
 (numele si prenumele/semnatura)
 L.S.

Secretar primarie,
STAVULESCU MARIA
 (numele si prenumele/semnatura)

Data 13.01.2025

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	Nr. <u>223</u> din <u>16.01.2025</u> (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta DOMNUL MIHAILA IOAN CNP/CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de PREEMPTOR avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea MUN. PLOESTI str. ALCA PETROCHI MIPTIAN nr. 10 bl. 4 sc. B et. 2 ap. 31 judetul/sectorul PRAHOVA codul postal e-mail tel. Oferta de vanzare nr. 144 din data de 13.01.2025 depusa de DOMESCU DENELA privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.0425 (ha), reprezentand cota-parte 1/1 nr. cadastral 21386 nr. carte funciara 21386 nr. tarla 24 nr. parcela 866/4 categoria de folosinta ARABIL la pretul de 5000 (lei), afisata la sediul/site-ul www.sangeru.ro Primariei COMUNA SÂNGERU judetul PRAHOVA

Primar,
RAU DORCEA
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
STANESCU MARIA
(numele si prenumele/semnatura)

Data 16.01.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

Anexa nr. 4

(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	Nr. <u>222</u> din <u>16.01.2025</u> (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta .. DOMNIU BĂDINARU CONSTANTIN CNP/CIF .. [redacted] (*), nr. de inregistrare .. [redacted] (**), in calitate de .. PREEMPTOR .., avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea .. MUN. PLOIESTI .., str. .. MAGURII .. nr. .. 6 .., bl. .. 32 .., sc. .. B .., et. .. 2 .., ap. .. 22 .., judetul/sectorul .. PRAHOVA .., codul postal .. [redacted] .., e-mail .. [redacted] .., tel. .. [redacted] .., Oferta de vanzare nr. .. 144 .. din data de .. 13.01.2025 .., depusa de .. TOMESCU VENEZA .., privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de .. 0.0875 .. (ha), reprezentand cota-parte .. 1/1 .., nr. cadastral .. 21386 .., nr. carte funciara .. 21386 .., nr. tarla .. 24 .., nr. parcela .. 266/4 .., categoria de folosinta .. ARABIL .., la pretul de .. 5000 .. (lei), afisata la sediul/site-ul www.sangeru.ro Primariei .. COMUNA SANGERU .., judetul .. PRAHOVA ..

Primar,
..... RAU CMC ORONE ..
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
..... STANESCU MARIA ..
(numele si prenumele/semnatura)

Data .. 16.01.2025 ..

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.