

CONFORM CU
ORIGINALUL



COMUNA SÂNGERU - PRIMĂRIA		
INTRARE	Nr.	2996
IEȘIRE		
An	Luna	Ziua
2023	05	29

ANEXA Nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ TUROSSE FLOAREA, CNP
1730101129672, având adresa de comunicare în: localitatea
SAHOCERU, str. SAI SÂNGERU nr. 990E, bl.
sc., et., ap., județul/sectorul
PRAHOVA, codul postal, e-mail
....., tel. 0734711770, vand teren agricol
situat în extravilan, în suprafața de 0,0073 (ha), reprezentând cota
parte 1/1, la prețul de (*) 1000 (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Observatii	
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		Categorie de folosinta ³⁾ (**)
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	SAHOCERU PH	0,0073	1/1	20733	20733	23	806	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾	L	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA

NU

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
TUROSSE FLOAREA
(numele și prenumele în clar)



Semnatura

L.S.

Data 29 05 2023

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- ¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
- ²⁾ Se va completa in cifre si litere.
- ³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar [nr. 18/1991](#), republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- ⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
- ⁵⁾ Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

(Anexa nr. 1I la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul Prahova/ Comuna Sângeru	Registrul de evidenta nr. <u>2997</u> din
Primaria	<u>29.05.2023</u> (zi/luna/an)

Incheiat astazi, 29.05.2023....., in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 2996..... din data de 29.05.2023, depusa de catre TUDOSE FLORIN....., in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii SÂNGERU....., judetul PRAHOVA....., s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.sangeru.eurproh.ro.... in data de 29.05.2023.

Oferta de vanzare nr. 2996..... din data de 29.05.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

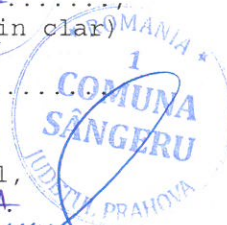
In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 2996..... din data de 29.05.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,
RAU DHEOR DHE
(numele si prenumele in clar)

Semnatura.....
L.S.

Secretar general,
STACULESCU MARIA

Consilier,
PIIMBA ANA MARIA VALANTINA



ANEXA Nr. 3

(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) Prahova	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Sângeru	Nr. 2998..... din 29.05.2023... (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 2996/29.05.2023..... depuse de TUDOS, SE. FLORIN....., in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	—	
2.		
...		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	—	
2.		

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce

detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	FARTADE VALENTIN	Org. MACIN, NR. HELIADU RASJUEON, NR. 57, bl. H3, sc. A, et. 2, ap. 6, judetul TULCEA
2.		
3.		

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea [nr. 45/2009](#) privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
----------	--	-------------------------------------

	fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1.	—	
2.		

☐ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	—	
2.		

Primar,
RAIU GHEORGHE

 (numele si prenumele/semnatura)
 L.S.

Secretar primarie,
STANULESCU MARIA

 (numele si prenumele/semnatura)

Data 29.05.2023

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa nr. 4

(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	Nr. 3145..... din 06.06.2023 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta DOMNUL FARTADE VALENTIN....., CNP/CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de PREEMPTOR....., avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea MACIN....., str. HELIADE REAULESCU... nr. 57....., bl. H3....., sc. I....., et. 2....., ap. 6....., judetul/sectorul TULCEA....., codul postal e-mail tel. Oferta de vanzare nr. 8996..... din data de 06.06.2023....., depusa de TUDOSE FLORIN....., privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,0073..... (ha), reprezentand cota-parte 1/4..... nr. cadastral 20433....., nr. carte funciara 20433....., nr. tarla 23....., nr. parcela 808....., categoria de folosinta ARABIL....., la pretul de 1000..... (lei), afisata la sediul/site-ul univ. Sangeru, europaforum..... Primariei COMUNEL SAN GHERU....., judetul PRAHOVA.....

Primar
RASU RUFOR DHE
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie
STACULESCU MARIA.....
(numele si prenumele/semnatura)

Data 06.06.2023.....

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.