

CONFORM CU
ORIGINALUL

COMUNA
SÂNGERU

COMUNA SÂNGERU - PRIMĂRIA	
INTRARE Nr.	596
IEȘIRE	
An	2022 Luna 09 Ziua 26

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, VERZEA VIOTAR, VERZEA FLORIN - ADRINEL, VERZEA FICORON - COSTIN
CNP 146 06 05 89 67 29 / 14 30 40 2 96 4 28 / 17 11 00 32 26 7 40,
avand adresa de comunicare in: localitatea SÂNGERU, mun. DOLEȘTI,
str. ST. MIREȘU MARE, nr. 97, bl. 41, sc. A, et. 4, ap. 18, județul/sectorul PRAHOVA, codul postal -, e-mail -, tel. -, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,3641 (ha), la pretul de (*) 15.000 (lei)

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

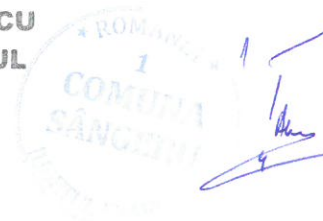
Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele: -

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	SÂNGERU PRAHOVA	0,3641	21089	21089	17	557	FĂMEATĂ	-
Verificat primarie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

CONFORM CU
ORIGINALUL



³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

VERZEA Florin

Vanzator/Imputernicit,

(numele si prenumele in clar) VERZEA FLORIN - DORINA

Semnatura

VERZEA GHEORGHE - COSTIN

L.S.
Data 26.09.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNGERU

tel.0244-441016 ;tel./fax 0244-441060;0244-441377

e-mail : sangeru@europrahova.eu site: www.sangeru.europrahova.eu

NR. 5912/26.09.2022

PROCES – VERBAL
AFISARE OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN EXTRAVILAN

Astăzi, data de 26.09.2022, am procedat la afisarea ofertei nr. 5910 din 26.09.2022 de vânzare a terenului extravilan in suprafată de 0,3641 ha, al doamnei/domnului VERZEA VICTOR; VERZEA FLORIN-DORINEL; VERZEA GHEORGHE-COSTINEL, in calitate de PROPRIETARI, in vederea aducerii acestuia la cunostintă preemtorilor , potrivit Legii nr.17/2014, cu modificările si completările ulterioare.

Oferta de vânzare cuprinde informatii despre vânzător si teren.

Această ofertă a fost afisată in data de 26.09.2022, la sediul Primăriei comunei Sângeru, cât si pe site-ul propriu, pentru un termen de 45 de zi lucrătoare, in prezenta proprietarului/ imputernicitului si a următorilor angajati ai Primăriei comunei Sângeru.

PRIMAR,
Gheorghe Radu



SECRETAR GENERAL,
Maria Stăiculescu

INSPECTOR,
Ana Maria Valentina Țilimpea

PROPRIETAR/IMPUTERNICIT
Verzea Victor

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) SÂNGERU	Nr. <u>5911</u> din <u>26.09.2022</u> (*)

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 5910/26.09.2022 depusă de VERZEA VICTOR, VERZEA FLORIN - DORINEL, VERZEA GHEORGHE - COSTINEL, in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	—	
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
----------	--	----------------------------------

1.	—	
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea [nr. 17/2014](#), cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	MIHAELA IOAN	COMUNA SÂMBĂREȘ, pct. Măgeșu Mare, str. Principala, nr. 84, jud. Arad -
2.	PETRE NEARU	COMUNA SÂMBĂREȘ, pct. Măgeșu Mare, str. Principala, nr. 83, jud. Arad -
3.		
4.		
5.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	—	
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea [nr. 45/2009](#) privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
Radu Gheorghe
(numele si prenumele/semnatura)

L.S. Secretar primarie,
Stăiculescu Maria
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



R O M Â N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNGERU

tel.0244-441016 ;tel./fax 0244-441060;0244-441377

e-mail : sangeru@europrahova.eu site: www.sangeru.europrahova.eu

NR. 531 / 27.09.2022

PROCES -VERBAL

de afișare a notificării preemtorilor pentru oferta de vânzare a terenului agricol în suprafață de 0,3641 ha al următorilor proprietari: Verzea Victor; Verzea Forin - Dorinel; Verzea Gheorghe - Costinel

În temeiul art.3 litera litera "d" din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan, cu modificările și completările ulterioare, am procedat la afișarea Notificărilor nr.5922/5923 din 27.09.2022, pentru titularii dreptului de preempțiune din lista preemtorilor privind vânzarea terenului în suprafață de 0,3641 ha al proprietarilor : Verzea Victor; Verzea Forin - Dorinel; Verzea Gheorghe – Costinel, pentru următorii preemtori: Petre Neagu și Mihăilă Ioan, la sediul Primăriei comunei Sângeru, și pe site-ul Primăriei comunei Sângeru, www.sangeru.europrahova.eu.

Drept pentru care am întocmit prezentul proces verbal.

PRIMAR,
Gheorghe Radu



SECRETAR GENERAL,
Maria Stăiculescu

INTOCMIT,
Ana Maria Valentina Țilimpea

ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)SÂNGERU	Nr. 5922, din 24.09.2022(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință DOMNULUI PETRE NEABU, CNP/CIF [redacted] (*), nr. înregistrare [redacted] (**) în calitate de PREEMPTOR, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea SÂNGERU, str. PRINCIPALĂ, nr. 83, bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul. PRAHOVA, codul postal. [redacted], e-mail. [redacted], tel. [redacted], Oferta de vânzare nr. 5910 din data de 26.09.2022, depusă de VERZEȘA VICTOR, VERZEȘA FLORIN-DORINEL, VERZEȘA BHEORGHIE-COSTINEL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 93641 (ha), nr. cadastral 21089, nr. carte funciara 21089, nr. tarla 12, nr. parcela 557, categorie de folosință FÂNEAȚĂ, la prețul de 15.000 (lei), afișată la sediul/site-ul www.sangeru.eu Primăriei comunei Sângeru, județul Prahova.

Primar,
Radu Gheorghe
(numele și prenumele/semnatura)

L.S. Secretar primarie,
Stăiculescu Maria
(numele și prenumele/semnatura)



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)SÂNGERU	Nr. <u>5923</u> din <u>24.09.2022</u> , (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta DOMANUCU MIHAILA IOAN, CNP/CIF-[redacted] (*), nr. inregistrare — (**) in calitate de PREEMPTOR, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea MUN. PLOESTI, str. Alba Petrucci, nr. 10, bl. 47, sc. B, et. 2, ap. 31, judetul/sectorul. PRAHOVA, codul postal. —, e-mail. —, tel. —, Oferta de vanzare nr. 5910 din data de 26.09.2022, depusa de VERZEA VICTOR/VERZEA FLORIN-DORINA/VERZEA GHEORGHE-COSTINEL, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.3641 (ha), nr. cadastral 21083, nr. carte funciara 21083, nr. tarla 14, nr. parcela 507, categorie de folosinta FANATA, la pretul de 15.000 (lei), afisata la sediul/site-ul www.sangeru.eu, Primariei comunei Sângeru, judetul Prahova.

Primar,
Radu Gheorghe
(numele si prenumele/semnatura)

L.S. Secretar primarie,
Stăiculescu Maria
(numele si prenumele/semnatura)



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.