

HOTĂRÂRE

privind nivelurile impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Sângeru, județul Prahova, înregistrat la nr.5760/03.11.2025;
- raportul compartimentului financiar- contabil, înregistrat la nr.5747/03.11.2025;
- prevederile art.1, art.2, alin.(1), lit.h), precum și cele ale titlului IX-Impozite și taxe locale, din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.266, alin.(6) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 129, alin. (4), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit.c), art. 196, alin. (1), lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Sângeru adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.- Pentru stabilirea impozitelor pe terenurile aflate în intravilanul localității, acestea se încadrează pe zone, după cum urmează :

- Zona A : terenurile din intravilan amplasate pe ambele părți ale drumurilor județene, stabilite prin Planul Urbanistic General;
- Zona B : terenurile din intravilan amplasate în restul localității, stabilite prin Planul Urbanistic General.

Art.2.- Pentru stabilirea impozitelor pe terenurile aflate în extravilanul localității, acestea se încadrează pe zone, după cum urmează

- Zona B : terenurile agricole din extravilan situate în zona de câmp și pădurile ;
- Zona D : terenurile agricole din extravilan situate în restul localității.

Art.3.- Se aprobă nivelurile impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Creanțele fiscale restante aflate în debit la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei/contribuabil (rol fiscal), se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori, aflate în debit la data de 31 decembrie a anului.

Art.5. - Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului asupra mijloacelor de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului 2026, inclusiv, se acordă o bonificație de 10 %.



Art.6. - (1) Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Prahova în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija compartimentului administrație locală.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul Primăriei comunei Sângeru și pe pagina de internet www.sangeru.europrahova.eu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin Drăcea



Contrasemnează :
SECRETAR GENERAL
Maria Stăiculescu

Sângeru, 09.12.2025
Nr.34

Nr. consilieri în funcție 15
Nr. consilieri prezenți 15
Nr. voturi „pentru,” 15
Nr. voturi „abțineri,” 1
Nr. voturi „împotriva” 1

CAPITOLUL I

Art. 1. RANGURILE COMUNEI SÂNGERU

- SÂNGERU- rangul IV

SATE COMPONENTE ALE COMUNEI

- TISA - rangul V;
- MIRESU MARE - rangul V;
- MIRESU MIC - rangul V;
- BUTUCI- rangul V;
- PIATRA MICA - rangul V;

ZONELE COMUNEI SÂNGERU

INTRAVILAN

ZONA A

ZONA B

CAPITOLUL II

IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI

Impozitul si taxa pe cladiri		
Valorile impozabile		
pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri, in cazul persoanelor fizice		
Art. 457 alin. (2)		
Tipul cladirii	Valoarea impozabila - lei/m ² -	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative) Stabilită pentru anul 2026	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire Stabilită pentru anul 2026
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa ori din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1576	944

B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	472	316
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat ori cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	316	276
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci ori din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	199	116
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta,	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta,	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

(2) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza în functie de rangul localitatii si zona în care este amplasata cladirea, prin înmultirea valorii determinate **cu coeficientul de corectie corespuanzator**, prevazut în tabelul urmator:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00

(3) **Valoarea impozabila a cladirii, se reduce în functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:**

a) cu 50%, pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

b) cu 30%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa între 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

c) cu 10%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa între 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

(4) Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.

- Pentru cladirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.2% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, în cazul cladirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, în cazul cladirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

- Pentru cladirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

- În cazul în care valoarea cladirii nu poate fi calculata, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile.

(5) Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate în proprietatea persoanelor fizice.

- În cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin însumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita în scop rezidential cu impozitul determinat pentru suprafata folosita în scop nerezidential.

(6) Calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice

- Pentru cladirile rezidentiale aflate în proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii impozabile a cladirii.

- Pentru cladirile nerezidentiale aflate în proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,2%**, inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii.

- Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/ taxa si poate fi:

a) ultima valoare impozabila înregistrata în evidentele organului fiscal;

b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluarii;

c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, în cazul cladirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, în cazul cladirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul cladirilor care sunt finantate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluarii;

f) în cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea înscrisa în contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

- Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de

evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării și nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor fata de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declansare a procedurii falimentului.

- În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

- În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă fata de cea stabilită, după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

CAPITOLUL III IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Impozitul și taxa pe teren		
Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan - terenuri cu construcții		
(art. 465 alin. 2)		
Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului / taxei, pe ranguri de localități pentru anul 2026	
	IV	V
A	1398	1119
B	1119	841

- lei/ha -

- Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan				
- orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții				
(art. 465 alin. 4)				
			Pentru anul 2026	
Nr. crt.	Categoria de folosință	Zona	A	B
1.	Teren arabil		44	33
2.	Pășune		33	31
3.	Fâneță		33	31
4.	Vie		74	55

5.	Livadă		83	74
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră		44	33
7.	Teren cu ape		23	21
8.	Drumuri și căi ferate		0	0
9.	Teren neproductiv		0	0

-Suma stabilita se înmulțeste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut în urmatorul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV	1,10
V	1,00

(4) În cazul unui **teren amplasat în extravilan**, impozitul/ taxa pe teren se stabileste prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimata în hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta în urmatorul tabel, înmulțita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art. art. 2, alin (2) din prezenta hotarare.

Impozitul/ taxa pe terenurile amplasate în extravilan				
(art. 465 alin. (7) lei/ha-				
			pentru anul 2026	pentru anul 2026
Nr. crt.	Categoria de folosință	Zona	B	D
1.	Teren cu construcții		0	35
2.	Teren arabil		0	67
3.	Pășune		0	32
4.	Fâneată		0	32
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1		0	76
5.1.	Vie până la intrarea pe rod		0	0
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1		0	76
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod		0	0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1		11	11
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și		0	0

	pădure cu rol de protecție			
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole		0	1
8.1.	Teren cu amenajări piscicole		0	36
9.	Drumuri și căi ferate		0	0
10.	Teren neproductiv		0	0

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.4. (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza în functie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevazute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza în functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin înmultirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Nr. Mijloace de transport cu tractiune crt. mecanica		Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta stabilit Pentru anul 2026
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pâna la 1.600 cm ³ , inclusiv	11
2	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm ³	12
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 1.601 cm ³ si 2.000 cm ³ inclusiv	30
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2.001 cm ³ si 2.600 cm ³ inclusiv	113
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2.601 cm ³ si 3.000 cm ³ inclusiv	227
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm ³	458
7	Autobuze, autocare, microbuze	37
8	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pâna la	46

12 tone, inclusiv		
9 Tractoare înmatriculate	30	
II. Vehicule înregistrate		
1 Vehicule cu capacitate cilindrica		
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cm ³	2	
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cm ³	6	
2 Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	78 lei/an	

În cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta în tabelul urmator:

**Impozitul (în lei/an)
Pentru anul 2026**

Numarul de axe si greutatea bruta încarcata maxima admisa	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I			2 axe
1 Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	224	
2 Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	224	619	
3 Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	619	873	
4 Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	873	1980	
5 Masa de cel putin 18 tone	873	1907	
II			3 axe
1 Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	224	391	
2 Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	391	803	

3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	803	887	
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	1041	1605	
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1605	2491	
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1605	2491	
7	Masa de cel puțin 26 tone	1605	2491	
III				4 axe
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1041	1055	
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	1055	1646	
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1646	2615	
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	2615	3877	
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	2615	3877	
6	Masa de cel puțin 32 tone	2615	3877	

(6) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maxim autorizată	Pentru anul 2026
Până la 1 tonă	12
1 tonă-3 tone	54
3 tone -5 tone	80
Peste 5 tone	102

- **Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.**

- Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o **bonificație de până la 10% inclusiv.**

- În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 90%.

- Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

IV. Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este egală cu suma stabilită conform tabelului următor :

Lei	
Suprafata pentru care se obține certificat de urbanism	Anul 2026
a) pana la 150 m.p. inclusiv	3
b) între 151 si 250 m.p. inclusiv	6
c) între 251 si 500 m.p.inclusiv	7
d) între 501 si 750 m.p.inclusiv	8
e) între 751 si 1.000 m.p. inclusiv	10
f) peste 1.000 m.p.	8 + 0,01 lei/m.p. pentru fiecare m. p. care depaseste 1.000 m.p.

2. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice , sondele de gaze , petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări **cu valoarea de 23 lei pentru anul 2026.**

3. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice **este de 11 lei pentru anul 2026,** pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

4. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă , canalizare, gaze, termice ,energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu **este de 21 lei pentru anul 2026,** pentru fiecare racord.

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

1. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește în sumă **de 32 lei pentru anul 2026.**

2. Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc în **sumă de 62 lei pentru anul 2026.**

V. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

1. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se stabilește în cotă de 3% aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

2. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se stabilește astfel:

a) În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, **suma este de 49 lei pentru anul 2026.**

b) În cazul oricărui alt panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, **suma este de 36 lei pentru anul 2026.**

VI. Impozitul pe spectacole

1. În cazul unui spectacol, de teatru, de exemplu, o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film de cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională se stabilește taxă de 1%.

2. În cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate mai sus, se stabilește o cotă de impozit de 2%.

VII. Alte taxe locale

1. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de **776 lei pentru anul 2026.**

2. Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, stabilește o **taxă de 49 de lei pentru anul 2026 lei.**

3. Pentru utilizarea temporară a locurilor publice se stabilește o **taxă de 15 lei/m² pentru anul 2026.**

**PRIMAR
RADU GHEORGHE**

